รายละเอียดการแบ่งงวดงานจ้างก่อสร้างบ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน
และบ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัดแม่ฮ่องสอน
14 งวดงาน 360 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

<u>รายการที่ 1 บ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน</u>

งวดที่ 1 จ่ายให้เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานรื้อถอนบ้านพักเดิม เจาะสำรวจชั้นดิน วางผัง งานตอกสาเข็ม(ถ้ามี) งานเทคอนกรีตฐานราก เสาตอม่อ คานคอดิน งานเดินท่อระบบกำจัดปลวก เทคอนกรีตเสาชั้น 1 พื้นชั้น 1 แล้วเสร็จ **ภายในระยะเวลา 30 วัน**

งวดที่ 2 จ่ายให้เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- เทคอนกรีตคาน พื้น เสา ชั้น 2 แล้วเสร็จ **ภายในระยะเวลา 30 วัน**

งวดที่ 3 จ่ายให้เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- เทคอนกรีตคานหลังคา ติดตั้งตั้งโครงหลังหลา งานมุงหลังคา และส่วนประกอบของหลังคา แล้วเสร็จ **ภายในระยะเวลา 30 วัน**

งวดที่ 4 จ่ายให้เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานก่ออิฐ ฉาบปูนผนัง งานระบบท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล ชั้น 1 ชั้น 2 ทั้งหมดได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 **ภายในระยะเวลา 30 วัน**

งวดที่ 5 จ่ายให้เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานระบบท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล (ที่ฝังในฝ้า) แล้วเสร็จ งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ(ไม่รวมส่วนที่เป็นอลูมิเนียม) งานตกแต่งผิวพื้น งานตกแต่งผิวผนัง แล้วเสร็จ **ภายในระยะเวลา 20 วัน**

งวดที่ 6 จ่ายให้เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานติดตั้งประตู-หน้าต่างทั้งหมดแล้วเสร็จ งานบันได ราวกันตก ราวระเบียง ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ทั้งหมด งานระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ระบบสุขาภิบาลภายในแล้วเสร็จ **ภายในระยะเวลา 20 วัน**

งวดที่ 7 จ่ายให้เป็นจำนวนเงินร้อยละ 20 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานทาสีทั้งหมดแล้วเสร็จ ติดตั้งครุภัณฑ์แล้วเสร็จ ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์ประปา ทดสอบระบบทุกงานระบบแล้วเสร็จ และงานส่วนอื่นๆที่เหลือทั้งหมดของงานก่อสร้างบ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการของสัญญาทุกประการ เก็บทำความสะอาดสถานที่บริเวณก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ **ภายในระยะเวลา 20 วัน**

รายการที่ 2 บ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัดแม่ฮ่องสอน

งวดที่ 8 จ่ายให้เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานรื้อถอนบ้านพักเดิม เจาะสำรวจชั้นดิน วางผัง งานตอกสาเข็ม(ถ้ามี) งานเทคอนกรีตฐานราก เสาตอม่อ คานคอดิน งานเดินท่อระบบกำจัดปลวก เทคอนกรีตเสาชั้น 1 พื้นชั้น 1 แล้วเสร็จ **ภายในระยะเวลา 30 วัน**

งวดที่ 9 จ่ายให้เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- เทคอนกรีตคาน พื้น เสา ชั้น 2 แล้วเสร็จ **ภายในระยะเวลา 30 วัน**

งวดที่ 10 จ่ายให้เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- เทคอนกรีตคานหลังคา ติดตั้งตั้งโครงหลังคา งานมุงหลังคา และส่วนประกอบของหลังคา แล้วเสร็จ **ภายในระยะเวลา 30 วัน**

งวดที่ 11 จ่ายให้เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานก่ออิฐ ฉาบปูนผนัง งานระบบท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล ชั้น 1 ชั้น 2 ทั้งหมดได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 **ภายในระยะเวลา 30 วัน**

งวดที่ 12 จ่ายให้เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานระบบท่อไฟฟ้า สุขาภิบาล (ที่ฝังในฝ้า) แล้วเสร็จ งานติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จ(ไม่รวมส่วนที่เป็นอลูมิเนียม) งานตกแต่งผิวพื้น งานตกแต่งผิวผนัง แล้วเสร็จ **ภายในระยะเวลา 20 วัน**

งวดที่ 13 จ่ายให้เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานติดตั้งประตู-หน้าต่างทั้งหมดแล้วเสร็จ งานบันได ราวกันตก ราวระเบียง ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ทั้งหมด งานระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ระบบสุขาภิบาลภายในแล้วเสร็จ **ภายในระยะเวลา 20 วัน**

งวดที่ 14 (งวดสุดท้าย) จ่ายให้เป็นจำนวนเงินร้อยละ 20 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานทาสีทั้งหมดแล้วเสร็จ ติดตั้งครุภัณฑ์แล้วเสร็จ ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์ประปา ทดสอบระบบทุกงานระบบแล้วเสร็จ และงานส่วนอื่นๆที่เหลือทั้งหมดของงานก่อสร้างบ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัดแม่ฮ่องสอน แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการของสัญญาทุกประการ เก็บทำความสะอาดสถานที่บริเวณก่อสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ **ภายในระยะเวลา 20 วัน**

หมายเหตุ ผู้รับจ้างสามารถที่จะทำงานงวดใดก่อนก็ได้ หากไม่กระทบต่อความมั่นคงแข็งแรง หรือขั้นตอนการทำงานทางวิชาช่าง และผู้รับจ้างสามารถที่จะส่งมอบงานงวดใดงวดหนึ่งก่อนหรือหลังก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันทีละหลายงวดก็ได้ ทั้งนี้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างนั้นแล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วน ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวด ยกเว้นงวดที่ 1 ต้องส่งเป็นลำดับแรก และงวดสุดท้าย เป็นลำดับสุดท้าย